



九建工程有限公司

KOWLOON DEVELOPMENT ENGINEERING LIMITED



公司簡介

九龍建業有限公司

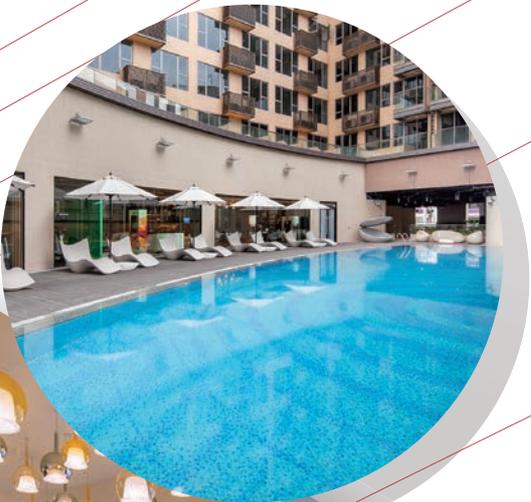
九龍建業有限公司（股份代號：34）為保利達集團成員，於一九六一年一月二十四日成立，並於一九九五年七月四日在香港聯合交易所有限公司主板上市。九龍建業自成立以來一直從事物業投資及投資控股業務，其業務主要於香港營運。

九龍建業自保利達集團於二零零二年入主起便大幅擴闊其業務範圍，主要於香港、中國大陸及澳門從事投資控股、物業發展、物業投資及物業管理業務，並通過其擁有70.8%權益之上市附屬公司保利達資產控股有限公司（股份代號：208）投資於澳門地產發展業務。集團致力提升本身之競爭優勢，截至二零一九年六月底，其於香港及中國大陸土地儲備之應佔樓面面積約3,700,000平方米。

九建工程有限公司

九建工程有限公司（「九建」或「本公司」）於一九九六年成立，隸屬於九龍建業有限公司，於二零一五年起專注承建集團的地產物業發展項目，至今已為集團興建了 **登峰•南崖**、**環海•東岸**、**海傲灣**及**薄扶林G3**四個高質素之住宅及商用物業項目，具備承接大型綜合建築項目的專業能力。其中一層三十六伙的**環海•東岸**，一度成為市場焦點。

為秉持集團營商理念「**凝心力 建優企**」，九建工程亦以「**用心建設，力求創新，共建優質**」作為其服務使命，致力創建優質的產品。



已完成項目



登峰·南岸

- 位於香港仔登豐街1號

工程種類：	住宅項目
施工日期：	2015年2月
竣工日期：	2017年2月（取得入伙紙）
地盤面積：	723平方米
總樓面面積：	5,900平方米
座數，樓層及單位：	1座28層，共150個單位
設施：	停車場，會所，泳池

由於地盤面積不大，進出地盤只有一條單線雙程掘頭車路，需重點解決運輸物流問題。於興建住宅大樓期間，在平台泳池位置上搭建一個臨時外牆預製組件暫存工作台，以解決運輸車在地盤外排隊待運引致交通擠塞的情況。另外，由於地盤三樓3.5米厚轉力層有部分位置遠離樓邊約7米，離地面高度約16米，並覆蓋於斜坡上，故需要地盤施工前期作出詳細規劃，以避免安排失誤，影響整個項目工程之竣工目標。



UPPER 環海·東岸 east

環海·東岸

- 位於紅磡崇安街23號

工程種類：	住宅及商業項目
施工日期：	2016年5月
竣工日期：	2018年12月（取得入伙紙）
地盤面積：	4,038平方米
總樓面面積：	34,100平方米
座數，樓層及單位：	一座28層，共1008個單位
設施：	購物商場，停車場，平台花園，會所，泳池

此項目是單幢樓宇，具有超過一千個單位，對於物料的垂直運輸有極大的需求，因地盤空間位置有限，在施工策劃方面要特別照顧垂直運輸機械的設置及地盤的物料運輸運作。而在質量方面，由於須同一時間交付大量單位給小業主，因此於交樓前6個月成立質量小組，小組成員包括工程經理、總管及管工進行一系列既定的程序進行檢測。此程序的目的是為了減少有遺漏的項目及統一收貨的標準，並同時縮減檢測的時間，從而能在短時間內處理1008個單位的交付。





Soda Mall

- 位於紅磡崇安街23號地下及一樓

工程種類：	室內裝修
施工日期：	2019年1月
竣工日期：	2019年10月
項目面積：	G/F: 1,831平方米 1/F: 1,127平方米
樓層：	2層



SODA Mall 位於環海·東岸地下及一樓，這個新零售品牌靈感來自於「源源不絕的氣泡」，予人清新及創新的感覺，為消費者帶來無限新鮮感。在整個裝修工程上，本公司需與設計師和營商單位作出緊密溝通，務必達致品質、成本和營商方面的平衡。



海傲灣 ONE EAST COAST

海傲灣

- 位於鯉魚門徑1號

工程種類：	住宅及商業項目
施工日期：	2016年5月
竣工日期：	2019年9月（取得滿意紙）
地盤面積：	3,240平方米
總樓面面積：	29,200平方米
座數，樓層及單位：	兩座分別為23及24層，共646個單位
設施：	商店，停車場，會所，泳池



薄扶林 • 63

- 位於薄扶林道63號

工程種類：	住宅及商業項目
施工日期：	2018年1月
竣工日期：	2020年2月（取得入伙紙）
地盤面積：	1,388平方米
總樓面面積：	12,200平方米
座數，樓層及單位：	兩座25層，共332個單位
設施：	商店，停車場，會所，泳池



此項目之最大挑戰是因應地盤四面連接斜坡、繁忙馬路、公園球場及其他學校住宅樓宇，施工上有非常大的限制及安全要求。因此工程期間需採用相當嚴格之安全措施以減低施工對公眾影響的風險。



此項目需要達成地契要求：於2017年12月30日前開放公眾停車場予公眾使用(G/F-3/F)。為達成此目標，項目需要於約1年時間內建造2層地牢及4層群樓，並為此等地方向屋宇署申請臨時佔用許可証，與此同時建造大樓住宅工程。因此於規劃及建設初期需訂立建築期間之垂直運輸工具位置如天秤、物料上落架等等。此外，本項目之最後一個污水井接駁公共排污井位於迴旋處附近，經多次商討後，香港警務處最後堅持不批准於此等位置作出臨時封路安排，需要使用非開挖形式施工，期間需要面對未能預知之工作環境，例如：荒棄之石矢牆身等等。

發展中之項目

將軍澳石角路

- 位於將軍澳石角路1-3號

工程種類：	住宅項目
施工日期：	2019年5月
竣工日期：	預計2022年6月（取得滿意紙）
地盤面積：	9,635平方米
總樓面面積：	48,200平方米
座數，樓層及單位：	兩座分別為32及33層，共1556個單位
設施：	停車場，會所，泳池，兩條行人天橋， 分別跨過環保大道和石角路



業主要求此項目須確保由開掘起的30個月內取得滿意紙。基於上述挑戰，本公司需積極主動於工程早期便參與設計和規劃。在設計階段，提出多項建議以縮減施工期：如減少外牆泥水工作、以室內安裝玻璃為原則設計玻璃幕牆、室內多使用掛板裝飾系統、樓面加厚為容納較多暗喉以縮減機電的安裝時間等等，從而減少不必要的工序以達到時間目標。

企業社會責任

作為一間負責任的企業，本公司努力發展業務之同時，亦熱心於貢獻社會，積極以不同形式之慈善活動作出回饋。除了贊助慈善體育活動外，更鼓勵員工攜手參與義務工作，一起共襄善舉，實踐良好企業公司的責任。

慈善公益



關愛社群



保護環境



願景及核心價值

本公司致力成為優質品牌的承建商，秉承集團「凝心力 建優企」之理念，為業界樹立相當的標準，並保持對產品及服務用心、創新、優質的形象，在同業競爭中定立口碑。

任務

用心建設，力求創新，共建優質

核心價值

完善管理

- 一條龍的管理方式，強化溝通，鼓勵內部交流及分享，從而提升效率
- 推動正向工作間，發掘員工的優點，提升員工的工作投入度，群策群力
- 積極創造一個和諧、公平的工作環境，從而發揮和促進員工的創造力和進取精神

質量為本

- 嚴選優質合作伙伴及用料，精益求精
- 不斷與分判商及供應商尋求新方案，利用新技術提升施工質量及服務水平，從而建造出更優質的樓宇
- 嚴謹對待每個工序及進行檢測

貼心服務

- 為客戶利益而努力創新，力求超越顧客期望
- 深入了解用家需求，盡力滿足其所需
- 與客戶商討合適方案，爭取最大成果

核心價值



獎項



【登峰 • 南岸】香港專業驗樓學會評為 “五星級屋苑”

【環海 • 東岸】香港專業驗樓學會評為 “五星級屋苑” 及 “五星級屋苑之總承建商”

【海傲灣】香港專業驗樓學會評為 “五星級屋苑” 及 “五星級屋苑之總承建商”



有線電視-樓盤傳真：環海 • 東岸片段



有線電視-樓盤傳真：海傲灣片段



有線電視樓盤傳真：
海傲灣影片



九建工程負責人孟家榮表示：「各部門通力合作在每項細節中都以顧客的體驗為先，產品並不是單純的普通建築項目，而是我們的用心之作。」



地址：香港九龍彌敦道750號始創中心23樓

電話：2396 2112

傳真：2307 1436

電郵：enquiry-kde@kdc.com.hk